

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Erwerb zusätzlicher Anteile an der AIRPORTCITY St. Petersburg abgeschlossen

Wien/Warschau, 13. August 2019 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gab im Mai dieses Jahres den Erwerb eines 35 %-Anteils an der Projektgesellschaft AO AVIELEN A.G. bekannt. Verkäufer des Anteils ist die CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo), die sich hiermit vollständig aus diesem Projekt zurückgezogen hat. Alle Voraussetzungen für das Closing, insbesondere die Zustimmung der russischen Kartellbehörde, wurden mittlerweile erfüllt und die Transaktion am 12. August abgeschlossen. Warimpex hält nun eine Beteiligung von 90 % an der Projektgesellschaft AVIELEN, die die AIRPORTCITY St. Petersburg entwickelt und betreibt. Über den Preis haben die beteiligten Parteien Stillschweigen vereinbart. Weitere 10 % der Anteile an AVIELEN werden von der UBM Development AG gehalten.

„Warimpex setzt auf eine Strategie des Aufbaus des Immobilienbestandes und der Stärkung des Ertragspotenzials. Mit der Übernahme zusätzlicher Anteile an AVIELEN bekennen wir uns zur AIRPORTCITY St. Petersburg, einem attraktiven Standort mit großem Potenzial für weitere Developments“, erklärt Franz Jurkowitsch, Vorstand bei Warimpex.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft AO AVIELEN A.G. entwickelt und betrieben und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel der Marke Crowne Plaza sind bisher drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden voll vermieteten Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden 2015 verkauft. Der dritte Turm „Zeppelin“ der zweiten Bauphase mit ca. 15.600 m² vermietbarer Fläche ist ebenfalls vollständig vermietet. In der AIRPORTCITY St. Petersburg stehen darüber hinaus Grundstücksreserven für rund 150.000 m² Bürofläche zur Verfügung.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich, Deutschland und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Michael Moser

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-28