

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Verkauf von zwei Hotels in Paris abgeschlossen

Wien, 30. September 2019 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG hat den Verkauf der Hotels Vienna House Dream Castle und Vienna House Magic Circus bei Disneyland® Paris an ein 50/50-Joint Venture zwischen dem britischen Private Equity Fondsmanager Benson Elliot Capital Management und Schroder Real Estate Hotels (ehemals Algonquin) erfolgreich abgeschlossen. Warimpex und UBM hatten die Hotels im Rahmen eines 50/50-Joint Ventures gemeinsam entwickelt und nun einen Kaufpreis in Höhe von rund EUR 118 Mio. erzielt. Die Transaktion wurde erstmals im August 2019 angekündigt und stand noch unter dem Vorbehalt üblicher Voraussetzungen für Transaktionen dieser Art in Frankreich – insbesondere das positive Ergebnis des Konsultationsprozesses der Arbeitnehmer. Diese wurden nun erfüllt und die Transaktion am 27. September abgeschlossen.

„Beide Hotels haben sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt und bei Investoren großes Interesse geweckt, sodass nun der richtige Zeitpunkt zum Verkauf unserer Anteile gekommen war. Warimpex war über viele Jahre erfolgreich am französischen Markt tätig und wir prüfen für die Zukunft weitere Projekte in Frankreich. Den Verkaufserlös aus der aktuellen Transaktion verwenden wir vorrangig, um aktuelle Entwicklungsprojekte voranzutreiben – wie zum Beispiel unser neues Hotel im deutschen Darmstadt, das im kommenden Jahr bei laufendem Betrieb revitalisiert wird oder nächste Büroprojekte in Krakau, Białystok und St. Petersburg“, erklärt Warimpex CEO Franz Jurkowitsch.

Die Hotels Dream Castle und Magic Circus wurden gemeinsam von Warimpex mit der UBM Development AG entwickelt. Die beiden 4-Sterne Hotels, nahe Disneyland® Paris, verfügen zusammen über knapp 800 Zimmer und mehr als 1.200m² Konferenzfläche.

Vienna House Dream Castle & Vienna House Magic Circus

Die 4-Sterne-Hotels Vienna House Dream Castle und Vienna House Magic Circus befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Disneyland® Paris. Das Vienna House Dream Castle wurde von Warimpex und UBM entwickelt und 2004 eröffnet. Es befindet sich in einer wunderschönen französischen Gartenumgebung, die im Stil eines historischen Palastes gestaltet ist. Das Vienna House Dream Castle verfügt über 397 Zimmer und Suiten sowie darüber hinaus über großzügige Flächen für Veranstaltungen und Konferenzen.

Das nahegelegene Vienna House Magic Circus (eröffnet 2003) wurde 2007 von Warimpex und UBM erworben, mit neuer Marke versehen sowie 2018/19 renoviert. Das im Stil eines Landsitzes erbaute Hotel zeichnet sich durch farbenfrohes Design aus und befindet sich in einem charmanten Garten mit eigenem See. Das Hotel bietet Gästen 396 Zimmer und Suiten. Für Geschäftsaufenthalte und Seminare stehen acht Konferenzräume zur Verfügung.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Michael Moser

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-26