

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Verkauf von Pariser Hotels vor dem Abschluss

Wien, 27. August 2019 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG beabsichtigt den Verkauf der Hotels Vienna House Dream Castle und Vienna House Magic Circus bei Disneyland® Paris. Mit einem internationalen Investor wurde bereits eine Einigung über die wirtschaftlichen Aspekte des geplanten Verkaufs erzielt. Der Abschluss des Verkaufs unterliegt den üblichen Voraussetzungen für Transaktionen dieser Art in Frankreich. Jede endgültige Vereinbarung ist insbesondere von einem positiven Ergebnis des Konsultationsprozesses der Arbeitnehmer in Frankreich abhängig. Das Closing kann noch im heurigen Jahr stattfinden.

Die Hotels Vienna House Dream Castle und Vienna House Magic Circus wurden gemeinsam von Warimpex mit der UBM Development AG entwickelt und 2004 bzw. 2007 eröffnet. Die beiden 4-Sterne Hotels, nahe Disneyland® Paris, verfügen zusammen über knapp 800 Zimmer und mehr als 1.200m² Konferenzfläche. Die beiden 50%-Joint Venture Partner Warimpex und UBM haben mit dem internationalen Investor eine Einigung über den Kaufpreis in Höhe von über EUR 100 Mio. erzielt. Der Abschluss einer konkreten Vereinbarung und die Durchführung der Transaktion stehen unter dem Vorbehalt des Abschlusses des nach französischem Recht erforderlichen Konsultationsprozesses der Arbeitnehmer, durch den Änderungen noch möglich sind.

„Wir sind sehr zufrieden mit dem Fortschritt im Verkaufsprozess der Hotels, die wir vor rund 15 Jahren gemeinsam mit UBM entwickelt haben. Beide Hotels haben sich in letzter Zeit sehr gut entwickelt, sodass nun der richtige Zeitpunkt gekommen ist, unsere Anteile zu verkaufen. Im Einklang mit unserer Geschäftsstrategie verwenden wir den Verkaufserlös um aktuelle Entwicklungsprojekte voranzutreiben sowie zum Erwerb Cashflow-bringender Assets“, so Warimpex CEO Franz Jurkowsch.

Vienna House Dream Castle & Vienna House Magic Circus

Die 4-Sterne-Hotels Vienna House Dream Castle und Vienna House Magic Circus befinden sich in unmittelbarer Nähe zum Disneyland® Paris. Das Vienna House Dream Castle wurde von Warimpex und UBM entwickelt und 2004 eröffnet. Es befindet sich in einer wunderschönen französischen Gartenumgebung, die im Stil eines historischen Palastes gestaltet ist. Das Vienna House Dream Castle verfügt über 397 Zimmer und Suiten sowie darüber hinaus über großzügige Flächen für Veranstaltungen und Konferenzen.

Das nahegelegene Vienna House Magic Circus (eröffnet 2003) wurde 2007 von Warimpex und UBM erworben, umbenannt und 2018/19 renoviert. Das im Stil eines Landsitzes erbaute Hotel zeichnet sich durch farbenfrohes Design aus und befindet sich in einem charmanten Garten mit eigenem See. Das Hotel bietet Gästen 396 Zimmer und Suiten. Für Geschäftsaufenthalte und Seminare stehen acht Konferenzräume zur Verfügung.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich, Deutschland und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Michael Moser

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-26