

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex eröffnet Mogilska Office in Krakau

Wien/Warschau, 21. Mai 2019 – Der Immobilienentwickler und -investor Warimpex hat sein Mogilska Office im polnischen Krakau offiziell eröffnet. Für den Großteil der Büroflächen konnten bereits Mietverträge abgeschlossen werden – unter anderem mit Air Liquide Global E & C Solutions Poland S.A, einem international tätigen Unternehmen der chemischen Industrie. Im April erhielt das Mogilska Office die Nutzungserlaubnis; die ersten Mieter von Büro- und Serviceräumlichkeiten sind bereits eingezogen.

Das top-moderne Bürogebäude der Klasse A wurde nach einer Bauzeit von 21 Monaten zeitgerecht fertiggestellt und umfasst insgesamt 12.000 m² auf acht Geschossen. Die dreigeschossige Tiefgarage bietet Platz für 210 PKWs. Im Erdgeschoss des Mogilska Office befinden sich öffentlich zugängliche Geschäfts- und Serviceflächen sowie ein Selbstbedienungsrestaurant. Durch die Lage in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Krakau sind beliebte Orte der Stadt schnell und einfach zu erreichen. Das Gebäude überzeugt durch seine einzigartige Form mit unterschiedlichen Grundrissen auf den einzelnen Ebenen. Große Glasflächen ermöglichen eine natürliche Beleuchtung der Büros, während das effiziente Klimatisierungssystem für die richtige Temperatur und Luftfeuchtigkeit sorgt. Begrünte Balkone und Terrassen sind direkt von den Büros aus zugänglich. Das neue Bürogebäude erfüllt höchste Umweltstandards und hat dafür ein BREEAM-Zertifikat mit der Bewertung „sehr gut“ erhalten.

„Krakau gilt als wichtiges Geschäftszentrum in Polen. Mit dem Mogilska Office bieten wir hier hochwertige Büroflächen in zentraler Lage sowie öffentlich zugängliche Geschäfts- und Serviceflächen. Wir freuen uns, dass wir damit auf die vorhandenen Bedürfnisse vor Ort reagieren können. Angesichts des großen Interesses potenzieller Mieter sind wir überzeugt, dass die letzten freien Flächen im Gebäude in naher Zukunft belegt werden können“, so Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Als Generalunternehmer bei der Errichtung des Gebäudes fungierte PORR. Für die Architektur zeichnete das Architekturbüro OP Architekten verantwortlich.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich, Deutschland und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-23