

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex eröffnet Ogródowa Office in Łódź

Wien / Łódź, 4. Oktober 2018 – Der Immobilienentwickler und -investor Warimpex hat heute sein Ogródowa Office im polnischen Łódź offiziell eröffnet. Das moderne Bürogebäude liegt direkt im Stadtzentrum in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums Manufaktura. Von den insgesamt 28.000 m² Fläche stehen rund 4.000 m² für Gewerbe, Serviceeinrichtungen und Gastronomie bereit. Die ersten Mieter für Büros und Serviceeinrichtungen – darunter auch PwC Polen und Harman Connected Services – sind bereits eingezogen. Ein Teil der Flächen steht noch zur Vermietung frei.

„Łódź zieht kontinuierlich neue Unternehmen an, die moderne, qualitativ hochwertige Büroflächen benötigen. Das Ogródowa Office ist genau auf diesen Bedarf ausgerichtet und bietet einen herausragenden Standort in zentralster Lage. Mit dem Ogródowa Office möchten wir Raum für die Stadt und ihre Bewohner bereitstellen und sind davon überzeugt, dass sich dieses neue Gebäude perfekt in die urbane Struktur einfügen wird“, sagt Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Über das Ogródowa Office

Die Architekten haben ein top-modernes Bürogebäude geschaffen, das gleichzeitig auf die historische Architektur der Stadt Łódź Bezug nimmt und sich somit nahtlos in das Stadtbild einfügt. Das Ogródowa Office besteht aus zwei Teilen mit fünf bzw. sechs Stockwerken – die beiden Hauptlobbys können durch eine ruhige Innenpassage betreten werden.

Neben der herausragenden Architektur überzeugt das Ogródowa Office mit Top-Qualitätsstandards, funktionalen Raum- und modernsten Technologie-Lösungen sowie einer Vielzahl umweltfreundlicher Maßnahmen, die unter anderem hohe Energieeffizienz ermöglichen. Die Tiefgarage bietet Platz für 326 PKWs sowie Ladestationen für Elektroautos. Zusätzlich gibt es Umkleieräume und Duschen für jene, die mit dem Fahrrad zur Arbeit fahren.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-23