

PRESSEAUSSENDUNG

Warimpex: Kauf und Verkauf von Immobilien in Budapest

Wien, 24. April 2018 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gibt den Kauf des Bürogebäudes B52 Office in Budapest bekannt. Das Signing der Transaktion erfolgte am 20. April, das Closing wird noch vor Ende des 2. Quartals stattfinden. Verkäufer ist die CCE Investment Kft., Beteiligungsgesellschaft des renommierten, lokalen Immobilieninvestors und -entwicklers ConvergenCE. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Wir freuen uns über die Erweiterung unseres Büroimmobilien-Portfolios durch ein Asset, das bereits voll vermietet ist und damit ab sofort laufende Einnahmen bringen wird. Das entspricht auch unserer Strategie, den Cashflow nach unserem Teilportfolioverkauf im Vorjahr sukzessive zu erhöhen“, sagt Warimpex-CEO Franz Jurkowitsch und ergänzt: „Der Budapester Büromarkt entwickelt sich sehr gut – die Nachfrage nach zentral gelegenen, gut angebundenen Büroflächen ist hoch, die Leerstandsquote befindet sich derzeit auf einem Rekordtief. Aus diesem Grund sehen wir in Budapest auf jeden Fall großes Potential.“

Das Bürogebäude der Klasse A befindet sich im Zentrum des Stadtteils Pest in der Baross utca 52 – nahe der Innenstadt – und ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gut erreichbar. Erbaut Anfang der 2000er Jahre wurde es zwischen 2012 und 2016 einer umfangreichen Renovierung unterzogen. Auf einer Gesamtfläche von mehr als 5.200 Quadratmetern bietet die Immobilie flexibel gestaltbare Büroräumlichkeiten aufgeteilt auf sieben Obergeschosse sowie ein Erdgeschoss. Parkmöglichkeiten sind in der Tiefgarage und auf dem Parkplatz des Innenhofes vorhanden. Insgesamt stehen 26 Parkplätze zur Verfügung. Das Bürogebäude ist derzeit zu 100 Prozent vermietet – die Mietverträge bleiben auch nach dem Kauf bestehen.

Unabhängig vom Kauf des B52 Office hat Warimpex im März den Verkauf eines ebenfalls in Budapest gelegenen Baugrundstücks mit einer Fläche von über 3.000 Quadratmetern vereinbart. Das Closing soll im 2. Quartal stattfinden. Beim Käufer handelt es sich um Stonehill in Kooperation mit IC Campus, beides renommierte, internationale Entwickler von Studentenwohnheimen.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und

Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-23

Über ConvergenCE

ConvergenCE ist ein in Budapest ansässiger Boutique-Investor, Entwickler und Joint-Venture-Partner regulierter, internationaler Investmentfonds und Private-Equity-Firmen. Wir nutzen unsere Expertise, um den Wert und die Erträge aus Immobilienvermögen in einer auf Integrität und Vertrauen basierenden Partnerschaft zu steigern. Wir sind stolz auf den Erfolg unserer Partner, Kunden und Mitarbeiter. Seit unserer Gründung haben wir gewerbliche Projekte mit einer Gesamtfläche von mehr als 150.000 Quadratmetern entwickelt, Projekte im Wert von über 200 Millionen Euro für unsere Investmentpartner verwaltet und Transaktionen im Wert von über 650 Millionen Euro begleitet.

Kontakt:

ConvergenCE

Csaba Zeley, Asset Management Director

csaba.zeley@convergen-ce.com

Tel. (00 36 1) 225 0912

www.convergen-ce.com