

## **P R E S S E A U S S E N D U N G**

### **Neuer Mieter im Ogrodowa Office**

Wien / Łódź, 14. Dezember 2018 – Der Immobilienentwickler und -investor Warimpex konnte mit Orange Polska einen weiteren Mieter für das Anfang Oktober eröffnete Ogrodowa Office in Łódź gewinnen. Der Telekommunikationsanbieter hat über 4.000 m<sup>2</sup> Büro- und Lagerfläche angemietet. Somit sind, wie für Ende 2018 avisiert, aktuell rund 60 % der verfügbaren Flächen im Ogrodowa Office vermietet.

*„Wir freuen uns, Orange Polska unter den Mietern des Ogrodowa Office willkommen zu heißen. Mit der Inbetriebnahme des Gebäudes Anfang Oktober ist auch das Interesse potenzieller Mieter kontinuierlich gestiegen – wir sind also zuversichtlich auch für die restlichen Flächen bald Mietverträge abschließen zu können. Immerhin ist das Ogrodowa Office eine ausgezeichnete Wahl für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern einen komfortablen und gut erreichbaren Arbeitsplatz im belebten Stadtzentrum von Łódź bieten möchten“,* so Franz Jurkowitsch, Vorstand von Warimpex.

### **Über das Ogrodowa Office**

Das Ogrodowa Office ist ein top-modernes Bürogebäude, direkt im Stadtzentrum von Łódź in unmittelbarer Nähe des Einkaufszentrums Manufaktura gelegen. Von den insgesamt 28.000 m<sup>2</sup> Fläche stehen rund 4.000 m<sup>2</sup> für Gewerbe, Serviceeinrichtungen und Gastronomie bereit. Zu den bisherigen Mietern zählen neben Orange Polska u. a. PwC Polen und Harman Connected Services.

Neben einer herausragenden Architektur überzeugt das Ogrodowa Office mit Top-Qualitätsstandards, funktionalen Raum- und modernsten Technologie-Lösungen sowie einer Vielzahl umweltfreundlicher Maßnahmen, die unter anderem hohe Energieeffizienz ermöglichen. Für die hohen Umweltstandards hat das Gebäude auch ein BREEAM-Zertifikat mit der Bewertung „sehr gut“ erhalten.

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

### **Kontakt:**

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

#### **Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 59932-23