

P R E S S E A U S S E N D U N G

Gleichenfeier für Mogilska Office in Krakau

Wien / Krakau, 8. November 2018 – Der Immobilienentwickler und -investor Warimpex feiert heute die Dachgleiche für das Mogilska Office in Krakau. Der Rohbau des Bürogebäudes ist somit abgeschlossen und hat die maximale Bauhöhe erreicht. Die Fertigstellung ist bis zum Ende des ersten Quartals 2019 geplant. Aktuell sind bereits 60 % der Büroflächen vermietet.

Das Mogilska Office ist ein top-modernes Bürogebäude der Klasse A und umfasst insgesamt 12.000 m² auf neun Geschossen. Große Glasflächen ermöglichen eine natürliche Beleuchtung der Büros während das effiziente Klimatisierungssystem für die richtige Temperatur und Luftfeuchtigkeit sorgt. Begrünte Balkone und Terrassen sind direkt von der Büroebene aus zugänglich. Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich Geschäfts- und Dienstleistungsflächen und die zweistöckige Tiefgarage bietet Platz für 210 PKWs sowie Fahrradständer, Umkleieräume und Duschen. Das Mogilska Office erfüllt höchste Umweltstandards und hat dafür ein BREEAM-Zertifikat mit der Bewertung „sehr gut“ erhalten.

Warimpex ist bereits seit einiger Zeit mit Immobilienprojekten in Krakau aktiv, etwa mit dem 2007 eröffneten andel's Hotel Krakau (heute Vienna House Andel's Krakau), das im vergangenen Jahr an einen thailändischen Investor verkauft wurde. Neben dem Mogilska Office befindet sich aktuell auch der Bau des Chopin Office mit einer Fläche von rund 21.000 m² in Planung. Warimpex CEO Franz Jurkowitsch dazu: *„Krakau steht nicht nur für polnische Tradition, Kultur und historische Gebäude. Die Stadt ist auch ein sich dynamisch entwickelndes Geschäftszentrum, das sowohl für in- als auch ausländische Investoren äußerst attraktiv ist. Darüber hinaus zieht Krakau aktuell auch viele innovative Start-ups sowie Unternehmen aus der Technologie- und Finanzbranche an – sie alle benötigen moderne Büroflächen. Mit unseren erstklassigen Entwicklungsprojekten wie dem Mogilska Office und dem Chopin Office können wir optimal auf diese Bedürfnisse reagieren.“*

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 59932-23