

## P R E S S E A U S S E N D U N G

### Warimpex platziert siebenjährige Anleihe

Wien, 13. September 2018 – Die börsennotierte Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG schließt die Neustrukturierung ihrer Finanzierung mit der erfolgreichen Platzierung einer siebenjährigen Anleihe ab.

Nach dem Rückkauf sämtlicher Wandelschuldverschreibungen und eines Großteils aller ausstehenden Anleihen hat das Unternehmen das günstige Zinsumfeld genutzt, um die Finanzierung auf Holdingebene zu optimieren. Es wurde eine neue Kontokorrentlinie über EUR 5 Mio. abgeschlossen und eine sieben Jahre laufende privatplatzierte Anleihe über EUR 9 Mio. begeben. Die zusätzlichen Mittel sollen für neue Immobilienprojekte genutzt werden.

Warimpex-CFO Daniel Folian dazu: *„Nach dem Teilportfolioverkauf im letzten Jahr ist es unser erklärtes Ziel, wieder zu wachsen und den Immobilienbestand aufzubauen. Aus diesem Grund stehen nun die Fertigstellung laufender und die Entwicklung neuer Projekte sowie der Erwerb Cashflow bringender Assets mit Zukunftspotenzial ganz oben auf der Agenda. Durch die Stärkung unserer Finanzierungsstruktur sind wir finanziell gut aufgestellt und können bei interessanten Investitionsmöglichkeiten rasch und flexibel agieren.“*

#### Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

#### Kontakt:

##### Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

##### Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 59932-23