

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex verkauft 8 Hotels

Wien/Warschau, 23. Februar 2017 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) gibt den Teilverkauf ihres Hotelportfolios an den thailändischen Investor U City Public Company Limited (U City) bekannt. Die Transaktion umfasst acht Hotelbeteiligungen – zwei davon sind teilweise (50 Prozent) im Besitz der UBM Development AG (UBM) –, die rund 50 Prozent des gesamten Immobilienvermögens von Warimpex ausmachen und einem Immobilienwert von rund EUR 180 Mio. (exklusive der Beteiligungen von UBM an diesem Portfolio) entsprechen. Dieser Betrag entspricht auch der gesamten finanziellen Gegenleistung, bestehend aus dem Kaufpreis für die Anteile an den jeweiligen Immobiliengesellschaften sowie der Übernahme von Gesellschafterdarlehen und Verbindlichkeiten aus Bankfinanzierungen der Immobiliengesellschaften. Der Kaufpreis korrespondiert mit den jüngsten Bewertungen durch unabhängige Immobiliengutachter zum Juni 2016.

Warimpex erwartet aus dieser Transaktion einen positiven Ergebnisbeitrag, der voraussichtlich im Bereich zwischen EUR 15 Mio. und EUR 20 Mio. liegen wird. Durch den Verkauf wird sich die Eigenkapitalquote auf rund 25 Prozent erhöhen. Das Closing der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt der Erfüllung der für derartige Immobilientransaktionen üblichen Voraussetzungen. Warimpex erwartet das Closing der Transaktion bis zum Sommer 2017.

„Seit 2015 haben die Transaktionsmärkte für Hotelinvestments in CEE wieder an Attraktivität zugelegt. Wir nützen dieses positive Momentum. Der aktuelle Verkauf wird unseren Handlungsspielraum deutlich erweitern und wir sind damit für neue Projekte gut aufgestellt“, so Warimpex-CEO Franz Jurkowitsch. *„Das Unternehmen wird den Veräußerungserlös zur Verbesserung der Kapitalstruktur sowie für neue Entwicklungsprojekte verwenden – potentiell auch gemeinsam mit U City als einem künftigen Partner, der erstmals den CEE-Markt betritt. Wir sehen unsere Zukunft weiterhin bei Hotel- und Büroentwicklungsprojekten in CEE und Russland, da die Märkte zuletzt gereift sind und sich weiterentwickeln.“* Polen bleibt ein Kernmarkt von Warimpex. Aktuelle Projekte entstehen in Łódź und Krakau und weitere Optionen für neue Developments werden derzeit geprüft.

Ebenfalls heute haben die Amber Privatstiftung sowie die Bocca Privatstiftung, beide Kernaktionäre von Warimpex, eine Vereinbarung zur Veräußerung sämtlicher Anteile an der VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House) – jener Hotelmanagementgesellschaft, die alle acht verkauften Hotelbeteiligungen betreibt – an U City unterzeichnet. Der Abschluss dieser Transaktion wird ebenfalls bis zum Sommer 2017 erwartet.

Das verkaufte Hotelportfolio umfasst die folgenden Objekte:

- Tschechien
Vienna House Diplomat Prag
angelo by Vienna House Pilsen (50 Prozent-Anteil)
- Polen
andel's by Vienna House Łódź
andel's by Vienna House Krakau (Betriebsgesellschaft)
Vienna House Easy Chopin Krakau
angelo by Vienna House Kattowitz (50 Prozent-Anteil)
Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumänien
angelo by Vienna House Bukarest

Vienna House ist und bleibt Betreibergesellschaft aller verkauften Hotels.

Über U City Public Company Limited und BTS Group Holdings:

U City Public Company Limited ist ein börsennotiertes thailändisches Immobilien-Investitionsunternehmen mit mehr als 30 Jahren Erfahrung und einer Marktkapitalisierung von THB 16,8 Mrd. (EUR 453 Mio.). U City erwirbt und entwickelt Ertragsimmobilien in der Umgebung von Nahverkehrslinien sowohl lokal als auch in Übersee. Am 20. April 2015 hat die BTSG Gewerbeflächen und Hotelimmobilien an U City verkauft und im Austausch einen 35,64 %-Anteil an U City erworben.

www.ucity.co.th

Press Contact: Thanutch Tintabura, thanutch.t@ucity.co.th

BTSG ist ein börsennotierter thailändischer Mischkonzern mit einer Marktkapitalisierung von THB 102,0 Mrd. (EUR 2,7 Mrd.) und ist im Bezug darauf auf Platz 26 der größten thailändischen Unternehmen. BTSG ist ein festes Mitglied des SET50 Index (Blue Chip) des MSCI AC Asia Pacific Index und des FTSE4Good Emerging Index (Unternehmen, die starkes Engagement bei Umwelt, Sozialem und Verwaltung zeigen).

www.btsgroup.co.th

Press Contact: Daniel Kastner, daniel_k@btsgroup.co.th

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 14 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 3.500 Zimmern sowie von drei Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen das andel's Hotel in Łódź, Hotels der Marke angelo in Pilsen und Katowice, das

angelo Airporthotel in Bukarest, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26