

## **P R E S S E A U S S E N D U N G**

### **Warimpex schließt Mietvertrag für Mogilska Office in Krakau ab**

Wien/Warschau, 21. Dezember 2017 – Warimpex konnte mit einem renommierten internationalen Unternehmen einen langfristigen Mietvertrag für einen Großteil der Bürofläche im Mogilska Office in Krakau abschließen. Der Einzug des Mieters ist für das erste Quartal 2019 geplant.

*„Wir freuen uns, dass wir ein renommiertes internationales Unternehmen als Mieter gewinnen und von der Qualität unseres Gebäudes überzeugen konnten. Das Mogilska Office zeichnet sich vor allem durch den Einsatz hochwertiger Materialien und modernster Technologien sowie seine zentrale Lage im Herzen von Krakau und die hervorragende Anbindung aus“,* sagt Alexander Jurkowitsch, Vorstandsmitglied bei Warimpex, und ergänzt: *„Die rasante Entwicklung Krakaus als Geschäftszentrum hat eine große Nachfrage nach hochwertigen Büroflächen zur Folge. Ich bin zuversichtlich, dass wir auch die restlichen Flächen bald vermieten werden.“*

Das Mogilska Office ist ein modernes Bürogebäude der Klasse A und schafft dank des Einsatzes modernster technischer Lösungen optimale Arbeitsbedingungen. Durch die Verglasung der Fassade werden die Räumlichkeiten mit natürlichem Tageslicht ausgeleuchtet – begrünte Balkone und Terrassen sind von den Büros aus frei zugänglich. Die 8-stöckige Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von 12.000 m<sup>2</sup> mit Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen im Erdgeschoss. Die dreigeschossige Tiefgarage verfügt über 210 PKW-Parkplätze, Stellplätze für Fahrräder, Schließfächer sowie Duschen. Das Mogilska Office fügt sich aufgrund der interessanten Architektur perfekt in seine Umgebung im Zentrum von Krakau ein. Aktuell befindet sich das Gebäude in Bau und wird voraussichtlich im letzten Quartal 2018 fertiggestellt.

### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Kerngeschäft ist die Errichtung und der Betrieb von Hotels und Büros in Zentral- und Osteuropa. Durch diese Kombination aus Immobilienentwicklung und Asset Management versteht sich Warimpex als eine „hybride“ Immobiliengesellschaft, die Projekte so lange selbst betreibt, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Das Unternehmen hat in den vergangenen 30 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

**Kontakt:**

**Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)

Tel. +43 1 310 55 00

[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit  
und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)

Tel. +43 59932-23