

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex schließt Verkauf von acht Hotels ab

Wien/Warschau, 1. Juni 2017 – Im Februar kündigte die Warimpex Finanz- und Beteiligungs Aktiengesellschaft (Warimpex) den Verkauf eines Portfolios von acht Hotels an den thailändischen Investor U City Public Company Limited (U City) an. Gestern wurde die Transaktion erfolgreich abgeschlossen. Die Transaktionsmärkte für Hotelinvestments in CEE haben seit 2015 wieder an Attraktivität zugelegt – Warimpex nutzt mit dem Portfolio-Deal dieses positive Momentum zur Verbesserung der Kapitalstruktur sowie für neue Entwicklungsprojekte.

Die Transaktion

Die Transaktion umfasst acht Hotels – zwei davon sind teilweise (50 Prozent) im Besitz der UBM Development AG (UBM) –, die rund 50 Prozent des gesamten Immobilienvermögens von Warimpex ausmachen und einem Immobilienwert von rund EUR 180 Millionen (exklusive der Beteiligungen von UBM an diesem Portfolio) entsprechen. Dieser Betrag entspricht auch der gesamten finanziellen Gegenleistung, bestehend aus einem Kaufpreis für die Anteile an den jeweiligen Immobiliengesellschaften sowie der Übernahme von Gesellschafterdarlehen und der Verbindlichkeiten aus Bankfinanzierungen der Immobiliengesellschaften. Der Kaufpreis korrespondiert mit den aktuellen Bewertungen durch unabhängige Immobiliengutachter.

Warimpex erwartet aus dieser Transaktion einen positiven Ergebnisbeitrag im Jahr 2017, der voraussichtlich bei rund EUR 25 Mio. liegen wird. Durch den Verkauf wird sich die Eigenkapitalquote auf rund 25 Prozent erhöhen.

Das verkaufte Hotelportfolio umfasst die folgenden Objekte:

- Tschechien:
 - Vienna House Diplomat Prag
 - angelo by Vienna House Pilsen (50 Prozent-Anteil)
- Polen:
 - andel's by Vienna House Łódź
 - andel's by Vienna House Krakau (Betriebsgesellschaft)
 - Vienna House Easy Chopin Krakau
 - angelo by Vienna House Kattowitz (50 Prozent-Anteil)
 - Vienna House Amber Baltic Międzyzdroje
- Rumänien:
 - angelo by Vienna House Bukarest

Vienna House ist und bleibt Betreibergesellschaft aller verkauften Hotels.

Ausblick

„Mit dem Closing dieser Transaktion erreichen wir einen Meilenstein in unserer Firmengeschichte. Die Entwicklung sowie der erfolgreiche Betrieb von acht Hotels, von denen ich das hoch prämierte andel's Hotel in Łódź besonders hervorheben möchte, trägt jetzt Früchte“, so Warimpex Vorstandsvorsitzender Franz Jurkowitsch. „Wir sind nun für neue Projekte gut aufgestellt und zuversichtlich, bis 2018 neue Hotel- und Büroentwicklungsprojekte vorstellen zu können.“

Warimpex sieht ihre Zukunft weiterhin bei Hotel- und Büroentwicklungsprojekten in CEE und Russland, da die Märkte zuletzt gereift sind und sich weiterentwickeln. Polen wird mit den aktuellen Entwicklungsprojekten in Łódź und Krakau ein Kernmarkt von Warimpex bleiben. Weitere Optionen für neue Developments werden derzeit geprüft. Der Käufer, U City, der zum ersten Mal den kontinentaleuropäischen Markt betritt, ist ein potentieller zukünftiger Partner für Entwicklungsprojekte – ebenso wie Vienna House, die weiterhin drei Hotels für Warimpex betreibt.

Warimpex wurde bei der Transaktion von Credit Suisse als Investmentbank sowie von Taylor Wessing als Rechtsbeistand beraten.

Vienna International Hotelmanagement AG

Ebenfalls heute haben die Amber Privatstiftung und die Bocca Privatstiftung, Kernaktionäre von Warimpex, den Verkauf aller Anteile an der VIENNA INTERNATIONAL Hotelmanagement Aktiengesellschaft (Vienna House), jener Betreibergesellschaft, die alle verkauften acht Hotels verwaltet, an U City erfolgreich abgeschlossen.

Über U City Public Company Limited und BTS Group Holdings:

U City Public Company Limited ist ein börsennotiertes thailändisches Immobilien-Investitionsunternehmen mit mehr als 30 Jahren Erfahrung und einer Marktkapitalisierung von THB 16,8 Mrd. (EUR 441 Mio.). U City erwirbt und entwickelt Ertragsimmobilien vorwiegend in der Umgebung von Nahverkehrslinien sowohl lokal als auch in Übersee. Am 20. April 2015 hat die BTSG Gewerbeflächen und Hotelimmobilien an U City verkauft und im Austausch einen 35,64 %-Anteil an U City erworben.

www.ucity.co.th

Press Contact: Thanutch Tintabura, thanutch.t@ucity.co.th

BTSG ist ein börsennotierter thailändischer Mischkonzern mit einer Marktkapitalisierung von THB 98.5 Mrd. (EUR 2,6 Mrd.) und ist im Bezug darauf auf Platz 30 der größten thailändischen Unternehmen. BTSG ist ein festes Mitglied des SET50 Index (Blue Chip) des MSCI AC Asia Pacific Index und des FTSE4Good Emerging Index (Unternehmen, die starkes Engagement bei Umwelt, Sozialem und Verwaltung zeigen).

www.btsgroup.co.th

Press Contact: Daniel Kastner, daniel_k@btsgroup.co.th

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von fünf Hotels mit insgesamt 1.600 Zimmern sowie von drei Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m². Mehrere Developmentprojekte mit einem Entwicklungspotenzial von über 100.000 m² sind in der Pipeline. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt und ist heute in CEE und Russland sowie Österreich und Frankreich aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen das Kempinski Hotel in Wien, das Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg, das Hotel InterContinental in Warschau sowie zwei Hotels im Disneyland Paris. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 26