

## PRESSEAUSSENDUNG

### Warimpex verkauft angelo Hotel in Prag

Wien, 25. Oktober 2016 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG gibt den Verkauf des Prager 4-Sterne Hotels angelo by Vienna House an einen tschechischen Privatinvestor – die CIMEX-Gruppe – bekannt. Die Vertragsverhandlungen und das Closing wurden gestern erfolgreich abgeschlossen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

*„Wir freuen uns, kurz vor Jahresende noch eine erfolgreiche Transaktion verkünden zu können. Am Prager Hotelimmobilienmarkt bleiben wir mit dem Hotel Diplomat weiterhin aktiv“,* so Warimpex CEO Franz Jurkowitsch.

Das im Jahr 2006 eröffnete angelo Hotel liegt nahe der Prager Innenstadt im Stadtteil Smíchov. Es verfügt über 168 Zimmer und Suiten, ein Restaurant, eine Jazz Bar sowie über fünf Tagungsräume auf 334 m<sup>2</sup>. angelo ist die Businessline von Vienna House. Diese pulsierenden Geschäftshotels sind geprägt von einer lebhaften Lobby- und Barkultur sowie asiatisch anmutenden Zimmer- und Farbdesigns. Der Verkauf betrifft nicht die operative Führung des Hotels, dieses wird wie bisher von Vienna House betrieben.

### Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 15 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 3.700 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 32.000 m<sup>2</sup>. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen das andel's Hotel in Łódź, Hotels der Marke angelo in Pilsen und Katowice, das angelo Airporthotel in Bukarest, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

### Kontakt:

#### Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

#### Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nicole Bäck, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 23