

PRESSEAUSSSENDUNG

Mietereinzug in St. Petersburg und Budapest

Wien/Warschau, 26. November 2015 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG hat ihre Developmentprojekte in St. Petersburg und Budapest fertiggestellt und die Büroflächen im Zeppelin Büroturm in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie im Erzsébet Office in Budapest an die Mieter übergeben.

„Es ist für uns als Investor und Entwickler immer besonders schön, ein Projekt von der ersten Idee über den Spatenstich bis hin zur Mieterübergabe zu führen“, zeigt sich Warimpex-CEO Franz Jurkowitsch erfreut. „Die Fertigstellungen werden im zweiten Halbjahr 2015 auch einen positiven Effekt auf die Umsatzerlöse aus Bürogebäuden (Segment Investment Properties) haben.“

Der Büroturm Zeppelin in der AIRPORTCITY St. Petersburg wurde von der ZAO AVIELEN A.G. – ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) und UBM (10 %) – entwickelt. 2014 wurde mit einem renommierten, internationalen Konzern ein Vertrag für eine langfristige Vermietung unterzeichnet, infolgedessen das Bürogebäude mit ca. 16.000 m² vermietbarer Fläche auf 13 Geschoßen als „A-Klasse“ Bürogebäude nach internationalen Standards fertiggestellt wurde.

In Budapest konnte Warimpex ebenfalls im Vorjahr mit der führenden ungarischen Versicherung Groupama Garancia Insurance Private Co. Ltd. – einer ungarischen Niederlassung der internationalen Groupama Gruppe – einen langfristigen neuen Mieter für 12.250 m² (von 14.500 m²) im Erzsébet Office gewinnen. Damit schloss Warimpex einen der größten Mietverträge der letzten Jahre am ungarischen Büromarkt ab. Mit der Mietvertragsunterzeichnung startete auch die Revitalisierung des Gebäudekomplexes.

Erzsébet Office Budapest

Das Erzsébet Office Budapest befindet sich auf der Pest-Seite der Donau und besteht aus den beiden Bürogebäuden A und B, die in den 1960er-Jahren errichtet wurden. Warimpex konnte den Gebäudekomplex im Jahr 2006 erwerben und begann in der Folge mit einer umfassenden Renovierung. Das Gebäude B (7.200 m²) wurde bereits im Vorfeld renoviert und ist seit 2008 voll vermietet. Die Revitalisierung des Gebäudes A konnte nun abgeschlossen und die Büroflächen an den Mieter übergeben werden. Die Revitalisierung gilt derzeit als eines der wenigen nicht öffentlich finanzierten größeren Bürobauprojekte in ganz Ungarn. Insgesamt beträgt die vermietbare Fläche rund 14.500 m², wovon bereits 85 Prozent der Fläche, das sind 12.250 m², an Groupama vermietet sind. Die Vermietung der noch freien Flächen läuft.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza sind drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden voll vermieteten Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden im März 2015 verkauft. Bereits kurz nach der Inbetriebnahme des Crowne Plaza Hotels und des Jupiter-Businesscenters erhielt die ZAO Avielen AG zwei Auszeichnungen der Commercial Real Estate Awards für das beste multifunktionale Projekt und den besten Developer in der Region. Der dritte Turm „Zeppelin“ der zweiten Bauphase mit ca. 16.000 m² vermietbarer Fläche wurde nun fertiggestellt und an den Mieter übergeben. Zusätzlich sind weitere Bürogebäude auf dieser Liegenschaft in Planung.

ZAO AVIELEN A.G.

Die Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und betreibt ein Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza mit 294 Zimmern und großzügigen Konferenzräumlichkeiten sowie drei Bürogebäude (31.000 m²) im Business District „Pulkovo 2“ der AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Gesellschafter von ZAO AVIELEN A.G.:

- 55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
- 35 % CA Immo Group
- 10 % UBM Development AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 15 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 3.700 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 26.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen das andel's Hotel in Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, das angelo Airporthotel in Bukarest, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nicole Bäck, Barbara Hirsch
presse@warimpex.com
Tel. +43 1 599 32 23