

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex verkauft Hotels in Ekaterinburg

Wien, 17. November 2015 – Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG hat ihre 60 %-Beteiligung an den beiden Hotels angelo und Liner am internationalen Flughafen Koltsovo in Ekaterinburg an einen Privatinvestor verkauft. Der Kaufvertrag wurde am 29. September erfolgreich abgeschlossen. Die Veröffentlichung der Transaktion erfolgt nach Ablauf der auf Wunsch des Käufers zwischen den Parteien vereinbarten Sperrfrist. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Das operative Management beider Hotels wird auch weiterhin in den Händen der Vienna International Hotelmanagement AG liegen.

„Der Verkauf unserer Mehrheitsbeteiligung an den zwei Hotels erfolgte im aktuell schwierigen russischen Marktumfeld und wird sich dennoch positiv in unserer Bilanz widerspiegeln“, so Warimpex-CEO Franz Jurkowitsch. „Trotz unseres Rückzugs aus Ekaterinburg wird Russland auch weiterhin einer unserer wichtigsten Kernmärkte bleiben, wo wir mit der Entwicklung der AIRPORTCITY St. Petersburg gute Fortschritte erzielen. So wurde erst vor kurzem der bereits voll vermietete Büroturm Zeppelin der zweiten Bauphase fertiggestellt.“

Über die Hotels angelo und Liner

Das 4-Sterne angelo Flughafenhotel wurde im Jahr 2009 eröffnet und ist direkt mit dem Passagierterminal des internationalen Flughafens Ekaterinburg-Koltsovo verbunden, der als Drehscheibe zwischen Europa und Asien gilt. Das Hotel bietet insgesamt 211 schallisolierte Zimmer und Suiten. Den verstärkt aus Russland stammenden sowie internationalen Gästen steht auf einer Fläche von 1.344 m² ein Konferenzzentrum mit zwölf Tagungsräumen zur Verfügung, die mit modernster Technik ausgestattet sind. Während das angelo Hotel neu errichtet wurde, ist das Liner Hotel mit 152 Zimmern bereits seit 1986 in Betrieb und wurde nach einer Renovierung in ein 3-Sterne Hotel nach internationalen Standards umgewandelt.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 15 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 3.700 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 26.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen das andel's Hotel in Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, das angelo Airporthotel in Bukarest, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

**Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit
und Public Affairs GmbH**

Nicole Bäck, Barbara Hirsch

presse@warimpex.com

Tel. +43 1 599 32 23