

## PRESSEAUSSENDUNG

### Verkauf des andel's Hotel Berlin erfolgreich abgeschlossen

Wien/Berlin, 2. September 2015 – Wie bereits Ende Juli angekündigt, verkauften die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG und die UBM Development AG das 4-Sterne-Kongresshotel andel's Berlin an die Union Investment Real Estate GmbH, einen der führenden Immobilien-Investment-Manager in Europa. Das Closing der Transaktion fand gestern in Berlin statt. Der Kaufpreis liegt bei 105 Millionen Euro.

Warimpex und UBM haben die Core-Immobilie seit 2006 gemeinsam entwickelt und seit 2009 – unter dem Management der Vienna International Hotelmanagement AG – betrieben. Die beiden Entwickler waren zu jeweils 50 Prozent an dem 4-Sterne-Superior-Hotel beteiligt. Die Vienna International Gruppe wird als Pächterin des Hotels auch weiterhin für die Führung des Hotels unter dem Namen andel's Hotel Berlin und seiner gesamten weiter bestehenden Belegschaft verantwortlich sein.

„Der Verkauf des andel's Hotel Berlin bedeutet für uns den erfolgreichen Abschluss unseres strategischen Investments in ein Projekt, das mit seiner Kombination aus Hotel und Konferenzflächen nicht nur den Bedarf der Stadt Berlin erfüllt, sondern während der letzten Jahre auch den Standort im Osten der Hauptstadt stark aufgewertet hat“, so Dr. Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

„Trotz des Verkaufs bleibt Berlin für uns einer der wichtigsten Märkte“, sagt UBM-CEO Karl Bier. „Das Investitionsklima ist vielversprechend, die deutsche Hauptstadt ist in Aufbruchstimmung. Neben zahlreichen Wohnbauvorhaben entwickeln wir nahe dem Berliner Rathaus das Holiday Inn Express Alexanderplatz und gemeinsam mit Warimpex auf dem vis à vis des andel's Hotels gelegenen ehemaligen Berliner Zentralvieh- und Schlachthof ein Einkaufs- und Veranstaltungszentrum.“

#### **Das andel's Hotel Berlin ([www.andelsberlin.com](http://www.andelsberlin.com))**

Das im Jahr 2009 fertig gestellte, 557 Zimmer umfassende Kongresshotel befindet sich im Bezirk Lichtenberg direkt gegenüber der Sportarena „Velodrom“. Das andel's ist eines von vier Kongresshotels in Berlin und in der Lage, Großveranstaltungen auch parallel durchzuführen. Die Konferenzräumlichkeiten verteilen sich auf 3.800 m<sup>2</sup> bestehend aus einem Ballsaal, 21 kombinierbaren Konferenzräumen und 15 flexibel gestaltbaren Tagungssuiten. Die Lastenaufzüge für den Konferenzbereich können LKWs und Busse mit einer Traglast von 28 Tonnen befördern. Des Weiteren verfügt das Objekt über das Restaurant Skykitchen im 12. Stock, welches vom Michelin Sternekoch Alexander Koppe betrieben wird ([www.skykitchen.berlin](http://www.skykitchen.berlin)), und eine sky.bar im 14. Stock. Das anspruchsvolle und außergewöhnliche Interiordesign des andel's Hotel Berlin sowie die Gastgeberqualitäten wurden seit Eröffnung immer wieder mit zahlreichen nationalen und internationalen



Awards ausgezeichnet – darunter zuletzt die Exzellenz Awards von HolidayCheck, TripAdvisor, Green Globe sowie Iconic Design.

#### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil**

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 18 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.600 Zimmern sowie von vier Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 26.000 m<sup>2</sup>. Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, die angelo Airporthotels in Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

#### **Kontakt:**

##### **Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG**

Christoph Salzer, [presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)  
Daniel Folian, [investor.relations@warimpex.com](mailto:investor.relations@warimpex.com)  
Tel. +43 1 310 55 00  
[www.warimpex.com](http://www.warimpex.com)

##### **Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH**

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch  
[presse@warimpex.com](mailto:presse@warimpex.com)  
Tel. +43 1 599 32 26

#### **UBM Development AG im Profil**

UBM gilt als führender Immobilienentwickler Österreichs. Die Gesellschaft ist breit aufgestellt und deckt die gesamte Wertschöpfungskette von Widmung und Baugenehmigung über Planung, Marketing und Bauabwicklung bis zum Verkauf ab. Der Fokus liegt dabei auf den Märkten Österreich, Deutschland und Polen sowie auf den Asset-Klassen Wohnen, Hotel und Büro. In Deutschland ist UBM seit 1999 durch ihre Tochtergesellschaft Münchner Grund Immobilien Bauräger AG vertreten. Immobilienentwicklungen in Tschechien, den Niederlanden und Frankreich tragen zur Risikoverteilung bei. Der hohe Diversifikationsgrad ist eine stabile Basis für nachhaltiges solides Wachstum und ermöglicht einen ausgewogenen Risikoausgleich.

Die Gesellschaft notiert seit Gründung vor 142 Jahren an der Wiener Börse. Kaum ein Unternehmen kann auf eine so umfangreiche Historie zurückblicken, schon gar nicht in der Immobilienbranche. Sorgfalt und Nachhaltigkeit sind für den Erfolg ebenso ausschlaggebend wie Architekturqualität und hochwertiges Bauhandwerk.

In den letzten 20 Jahren hat UBM 42 Hotels errichtet. Nach Verkauf des andel's Berlin, ist die Gesellschaft Eigentümer, Miteigentümer oder Betreiber von 18 Hotels mit rund 4.000 Zimmern. Zurzeit umfasst die Projektpipeline 11 weitere Hotels in Amsterdam, Berlin, Frankfurt und Umgebung, München, Paris, Warschau und Wien.

#### **Kontakt:**

##### **UBM Development AG**

Rusy Informationsmanagement e.U., [office@rusy.at](mailto:office@rusy.at) oder [public.relations@ubm.at](mailto:public.relations@ubm.at)  
Tel: +43/2625/37164  
[www.ubm.at](http://www.ubm.at)