

PRESSEAUSSENDUNG

AIRPORTCITY St. Petersburg: Erfolgreiches Closing für Verkauf von zwei Bürotürmen

Wien/St. Petersburg, 2. März 2015 – Die ZAO AVIELEN A.G. – ein Joint Venture der österreichischen Immobilienentwickler Warimpex (55 %), CA Immo Group (35 %) und UBM (10 %) – konnte den im November 2014 unterzeichneten Verkauf von zwei Bürotürmen der AIRPORTCITY St. Petersburg nun erfolgreich abschließen. Käufer ist eine von der TRINFICO Investment Group gemanagte Tochtergesellschaft des privaten, russischen BLAGOSOSTOYANIE Pensionsfonds. Das Investitionsvolumen liegt bei 70 Millionen Euro. Die beiden Gebäude – „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ – verfügen über insgesamt ca. 16.800 m² Fläche und sind seit knapp zwei Jahren an Konzerngesellschaften eines großen russischen Energiekonzerns vermietet.

Die AIRPORTCITY St. Petersburg

Die AIRPORTCITY St. Petersburg wird von der Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum internationalen Flughafen St. Petersburg „Pulkovo 2“. Sie ist das erste Businesscenter der Premiumklasse an diesem Standort und ein bedeutendes Infrastrukturprojekt im Gebiet rund um den Flughafen, einem der am schnellsten wachsenden Wirtschaftsräume St. Petersburgs.

Neben einem Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza sind drei moderne Bürogebäude mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt ca. 31.000 m² entstanden. Die beiden Türme „Jupiter 1“ und „Jupiter 2“ der ersten Bauphase mit einer Fläche von ca. 16.800 m² wurden bereits eröffnet und sind voll vermietet. Bereits kurz nach der Inbetriebnahme des Crowne Plaza Hotels und des Jupiter-Businesscenters erhielt die ZAO Avielen AG zwei Auszeichnungen der Commercial Real Estate Awards für das beste multifunktionale Projekt und den besten Developer in der Region. Der dritte Turm „Zeppelin“ (ca. 14.800 m²) der zweiten Bauphase ist in Fertigstellung. Im Mai 2014 wurde mit einem renommierten, internationalen Konzern ein Vertrag für eine langfristige Vermietung des Büroturms unterzeichnet. Zusätzlich sind weitere Bürogebäude auf dieser Liegenschaft in Planung.

ZAO AVIELEN A.G.

Die Projektgesellschaft ZAO AVIELEN A.G. entwickelt und betreibt ein Vier-Sterne-Hotel Crowne Plaza mit 294 Zimmern und großzügigen Konferenzräumlichkeiten sowie drei Bürogebäude (31.000 m²) im Business District "Pulkovo 2" der AIRPORTCITY St. Petersburg. www.avielen.net

Gesellschafter von ZAO AVIELEN A.G.:

55 % Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
35 % CA Immo Group
10 % UBM Realitätenentwicklung AG

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG ist eine Immobilieninvestment und -entwicklungsgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau (WXF). Als einer der größten Hotelinvestoren in Zentral- und Osteuropa ist Warimpex derzeit Eigentümer, Miteigentümer bzw. Betreiber von 18 Business- und Luxus-Hotels mit insgesamt 4.600 Zimmern sowie von fünf Geschäfts- und Bürogebäuden mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 43.000 m². Warimpex hat in den vergangenen 25 Jahren Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro entwickelt. Die klare Fokussierung auf Qualität und Nachhaltigkeit erschließt Warimpex auch für die Zukunft große Wachstumspotenziale.

Warimpex ist in sieben europäischen Ländern aktiv. Zu den Highlights unter den Hotels, die das Unternehmen besitzt, teilweise besitzt oder betreibt, zählen die andel's Hotels in Berlin und Lodz, Hotels der Marke angelo in Prag, Pilsen und Katowice, die angelo Airporthotels in Bukarest und Ekaterinburg, das Hotel Kempinski Wien, das Hotel Crowne Plaza in der AIRPORTCITY St. Petersburg sowie das Hotel InterContinental in Warschau.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com
Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com
Tel. +43 1 310 55 00
www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Barbara Hirsch
presse@warimpex.com
Tel. +43 1 599 32 26