warimpex

WARIMPEX

Bericht über das erste Quartal 2025

WARIMPEX-GRUPPE

Wesentliche Kennzahlen

in TEUR	**1–3/2025**	Veränderung	1–3/2024 angepasst[1]
Umsatzerlöse Investment Properties	3.459	17 %	2.954
Umsatzerlöse Hotels	1.168	-20 %	1.465
Umsatzerlöse Development und Services	743	48 %	502
Umsatzerlöse gesamt	*5.371*	*9 %*	*4.921*
Direkt den Umsatzerlösen zurechenbarer Aufwand	2.848	1 %	2.832
Bruttoergebnis vom Umsatz	*2.523*	*21 %*	*2.089*
EBITDA	426	112 %	201
Abschreibungen und Wertänderungen	-370	65 %	-224
EBIT	55	–	-24
Finanzergebnis	-1.495	-18 %	-1.834
Ergebnis aus fortgeführten Geschäftsbereichen	-1.229	-52 %	-2.553
Periodenergebnis	-1.229	55 %	-795
Cashflow aus betrieblicher Geschäftstätigkeit	470	-70 %	1.577
davon nicht fortgeführter Geschäftsbereich	–		1.879
Bilanzsumme	231.285	-38 %	374.269
Eigenkapital	72.079	-41 %	121.143
Eigenkapitalquote	31 %	-1 pp	32 %
Anzahl Aktien in Stück	54.000.000	–	54.000.000
Ergebnis je Aktie in EUR	-0,02	–	-0,02
davon nicht fortgeführter Geschäftsbereich	–		0,03
Eigene Aktien in Stück	1.939.280	–	1.939.280
Anzahl Büro- und Gewerbeimmobilien	6	-4	10
Vermietbare Bürofläche	85.000 m²	-53.200 m²	138.200 m²
Bürofläche mit Nachhaltigkeits-Zertifikaten	80.000 m²	-26.300 m²	106.300 m²
in % der Gesamtfläche	94 %	–	77 %
Anzahl Hotels	2	-1	3
Anzahl Zimmer (anteilsbereinigt)	537	-294	831

	31.12.2024[2]	Veränderung	31.12.2023[2]
Gross Asset Value (GAV) in Mio. EUR	229,7	-36 %	360,1
NNNAV je Aktie in EUR	1,68	-37 %	2,68
EPRA NTA je Aktie in EUR	1,62	-37 %	2,56
Ultimokurs der Aktie in EUR	0,572	-23 %	0,745

[1] Die Anpassung erfolgte für die Gewinn- und Verlustrechnung gem. IFRS 5 (nicht fortgeführte Geschäftsbereiche).
[2] Per 31.03.2025 und per 31.03.2024 erfolgte keine externe Bewertung des Immobilienportfolios, daher werden die letzten verfügbaren Werte angegeben.

VORWORT DES VORSTANDSVORSITZENDEN

Sehr geehrte Aktionäre!

Das neue Jahr startet für Warimpex in den ersten drei Monaten mit einem Umsatz-Plus von 9 % und einem verbesserten Periodenergebnis (ohne Russland). Auch operativ schreiten unsere aktuellen Projektentwicklungen sowie Neuvermietungen vor allem bei den Büros in Polen planmäßig voran.

Der Verkauf unserer russischen Tochtergesellschaften zu Beginn des vierten Quartals 2024 hat dazu geführt, dass Finanzverbindlichkeiten im Konzern getilgt wurden und wir die mit der Geschäftstätigkeit in Russland verbundenen Risiken endgültig hinter uns lassen konnten. Die nachfolgend angegebenen Vergleichszahlen des Vorjahres beziehen sich bereits auf die fortgeführten Geschäftsbereiche, also exklusive Russland.

Steigerung der Umsatzerlöse um 9 %

Die Umsatzerlöse verbesserten sich im ersten Quartal um 9 % auf EUR 5,4 Mio. Im Detail ist dies auf die von EUR 3,0 Mio. auf EUR 3,5 Mio. gestiegenen Umsatzerlöse aus Büroimmobilien zurückzuführen, die sich im Wesentlichen aus der Fertigstellung des Bürogebäudes Mogilska 35 Ende 2023 und dem Abschluss neuer Mietverträge ergeben. Im Hotelbereich verringerten sich die Umsatzerlöse durch eine geringere Auslastung im long-stay-Bereich in Darmstadt um 20 % auf EUR 1,2 Mio. im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Das EBITDA erhöhte sich vor allem durch höhere Umsatzerlöse der Büroimmobilien von EUR 0,2 Mio. auf EUR 0,4 Mio. Das Finanzergebnis veränderte sich von EUR -1,8 Mio. auf EUR -1,5 Mio.

Unter dem Strich verbesserte sich das Periodenergebnis (fortgeführte Geschäftsbereiche) im ersten Quartal im Vergleich zum Vorjahr von EUR -2,6 auf EUR -1,2 Mio. Die Eigenkapitalquote blieb mit 31% (31.03.2024: 32%) annähernd konstant.

Fokus auf Innovation und Nachhaltigkeit

Unsere Bürogebäude entwickeln sich durch gezielte Maßnahmen kontinuierlich in Richtung mehr Nachhaltigkeit und Innovation: So begann im April 2025 der Bau einer PV-Anlage auf dem Dach und an den Fassaden unseres Erzsébet Office in Budapest. Bereits im Mai 2025 konnte die Anlage erfolgreich in Betrieb genommen werden. Im polnischen Łódź wird der Red Tower fortlaufend revitalisiert. Unser flexibles Co-Working-Angebot by Memos bauen wir in unseren polnischen Bürogebäuden Schritt für Schritt weiter aus, da dieses Angebot sehr gut von den Kunden angenommen wird.

Ausblick

In einem dennoch schwierigen Marktumfeld nutzen wir die gute wirtschaftliche Ausgangslage in unserem Kernmarkt Polen und fokussieren uns auf die Entwicklung neuer Projekte im Bereich Wohnen und Büro in Krakau. Unser jüngstes Bürogebäude, das Mogilska 35 Office in Krakau, ist mittlerweile zu 100 % vermietet, wodurch sich in den nächsten Monaten entsprechend höhere Umsatz-Beiträge ergeben werden. Damit bleibt der operative Ausblick für das heurige Jahr weiterhin positiv.

Wien, im Mai 2025

Franz Jurkowitsch

Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Am 31. Oktober 2024 verkaufte Warimpex alle Beteiligungen und Gesellschafterdarlehen in Russland. Die Aktivitäten dieser russischen Tochtergesellschaften stellten bis zum Verkauf gemeinsam einen geografischen Geschäftsbereich dar, der als nicht fortgeführter Geschäftsbereich auszuweisen ist. Daher wird in der Gewinn- und Verlustrechnung und in der Gesamtergebnisrechnung für das erste Quartal 2024 das Ergebnis aus fortgeführten Geschäftsbereichen separat vom Ergebnis aus dem nicht fortgeführten Geschäftsbereich dargestellt. Die Beträge für das erste Quartal 2024 wurden entsprechend angepasst. Die Erläuterungen der Ertragslage beziehen sich - außer anders angegeben - auf die fortgeführten Geschäftsbereiche.

Ertragslage

Umsatzentwicklung

Die von EUR 3,0 Mio. auf EUR 3,5 Mio. gestiegenen Umsatzerlöse aus der Vermietung von Büroimmobilien (Umsatzerlöse Investment Properties) ergeben sich vor allem aus der Fertigstellung des Bürogebäudes Mogilska 35 Ende 2023 und dem Abschluss neuer Mietverträge.

Die Umsatzerlöse im Hotelbereich verringerten sich in den ersten drei Monaten 2025 um 20 % auf EUR 1,2 Mio. im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Dieser Rückgang ist auf eine geringere Auslastung im long-stay-Bereich zurückzuführen.

Der Gesamt-Umsatz erhöhte sich um 9 % auf EUR 5,4 Mio., während der direkt den Umsatzerlösen zuordenbare Aufwand konstant blieb. Daraus ergibt sich ein um 21 % höheres Bruttoergebnis vom Umsatz in Höhe von EUR 2,5 Mio. (Vorjahr: EUR 2,1 Mio.).

EBITDA – EBIT

Das EBITDA (Gewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und dem Bewertungsergebnis aus Investment Properties) erhöhte sich von EUR 0,2 Mio. auf EUR 0,4 Mio. Grund dafür sind vor allem höhere Umsatzerlöse der Büroimmobilien.

Finanzergebnis

Das Finanzergebnis (inkl. Ergebnis aus Joint Ventures) veränderte sich von EUR -1,8 Mio. auf EUR -1,5 Mio.

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Zusammensetzung Finanzaufwand		
Zinsen für Kontokorrentkredite, Projektkredite und sonstige Kredite	(1.232)	(1.601)
Zinsen für Anleihen	(149)	(146)
Zinsen für Leasingverbindlichkeiten	(16)	(22)
Sonstiger Finanzierungsaufwand	(110)	(114)
Sonstige	(13)	–
	(1.520)	**(1.883)**

Periodenergebnis

Das Periodenergebnis aus fortgeführten Geschäftsbereichen der Warimpex-Gruppe verbesserte sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum von EUR -2,6 auf EUR -1,2 Mio.

Das Periodenergebnis inklusive des nicht fortgeführten Geschäftsbereichs veränderte sich von EUR -0,8 Mio. auf EUR -1,2 Mio.

Vermögenslage

Entwicklung der wesentlichsten Vermögenswerte und Verbindlichkeiten:

in TEUR **Investment Properties**	Bestands-immobilien	Entwicklungs-immobilien	Reserve-grundstücke	**Summe**
Entwicklung 2025:				
Buchwerte zum 1. Jänner	182.014	8.234	18.859	209.107
Zugänge / Investitionen	633	791	35	1.459
Abgänge	(177)	–	–	(177)
Nettobewertungsergebnis	(2)	–	(35)	(36)
Effekte aus der Währungsumrechnung	–	186	23	210
Buchwerte zum 31. März	**182.469**	**9.211**	**18.882**	**210.562**

in TEUR **Sachanlagevermögen**	Hotels	Leasing-nutzungs-rechte	Sonstige Sachanlagen	**Summe**
Entwicklung 2025:				
Buchwerte zum 1. Jänner	12.264	640	2.191	15.095
Zugänge	15	86	6	107
Planmäßige Abschreibungen	(192)	(96)	(45)	(333)
Effekte aus Währungsumrechnung	–	3	42	46
Buchwerte zum 31. März	**12.087**	**634**	**2.194**	**14.915**

in TEUR **Finanzverbindlichkeiten**	Projekt-kredite	Betriebs-mittel-kredite	Anleihen	Darlehen von Minderheiten & Sonstige	Leasing-verbindlich-keiten	**Summe**
Entwicklung 2025:						
Buchwerte zum 1. Jänner	121.634	4.962	9.461	212	1.646	137.915
Kreditaufnahme (Cashflow)	–	180	–	4.100	–	4.280
Tilgung (Cashflow)	(1.172)	(723)	–	–	(119)	(2.014)
Veränderung kumulierte Zinsen	21	–	206	(100)	6	134
Wechselkursänderungen	8	–	–	5	5	17
Sonstige Änderungen	–	–	–	–	80	80
Stand zum 31. März	**120.491**	**4.419**	**9.668**	**4.216**	**1.618**	**140.412**
davon kurzfristig (fällig < 1 Jahr)	*4.727*	*4.419*	*9.668*	–	*470*	*19.284*
davon langfristig (fällig > 1 Jahr)	*115.764*	–	–	*4.216*	*1.148*	*121.128*

Analyse der Unternehmenssegmente

Die Warimpex-Gruppe hat die Segmente Investment Properties, Hotels und Development & Services definiert. Im Bereich Investment Properties werden die Erträge und Aufwendungen aus der Vermietung von Büroimmobilien sowie Bewertungsergebnisse der Immobilien erfasst. Im Hotelsegment werden die Ergebnisse aus dem Betrieb der konzerneigenen Hotelimmobilie dargestellt. Der Bereich Development & Services umfasst Dienstleistungen im Bereich Development, Tätigkeiten der Konzernmutter und Ergebnisbeiträge aus dem Verkauf von Immobilien. Die nachfolgenden Erläuterungen beziehen sich auf die fortgeführten Geschäftsbereiche.

Segment Investment Properties

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Segment Umsatzerlöse	3.459	2.954
Segment EBITDA	1.542	1.270
Bewertungsergebnis Immobilien	-2	89

Die höheren Umsatzerlöse ergeben sich aus der Fertigstellung des Mogilska 35 Office Ende 2023 und dem Abschluss neuer Mietverträge.

Segment Hotels

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Segment Umsatzerlöse	1.168	1.465
Segment EBITDA	38	180
Abschreibung und Wertminderung-/aufholung	-193	-186

Der niedrigere Umsatz im Hotelsegment ist auf eine niedrigere Auslastung im long-stay-Bereich zurückzuführen.

Segment Development & Services

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Segment Umsatzerlöse	743	502
Segment EBITDA	-1.154	-1.249
Bewertungsergebnis	-35	-50

Das Segmentergebnis Development & Services ist für gewöhnlich von Verkäufen von Immobilienbeteiligungen (Share-Deals) und Immobilien (Asset-Deals) geprägt und unterliegt somit starken jährlichen Schwankungen. Im Berichtszeitraum fanden wie in der Vergleichsperiode des Vorjahres keine Verkäufe statt.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Ausblick

Die Entwicklung folgender Immobilienprojekte wird derzeit vorbereitet:
- Mogilska 31 Living, Krakau
- Mogilska 39, Krakau
- Co-Living/Office Chopin mit ca. 20.600 m², Krakau (in Planung, Baugenehmigung erteilt)
- West Yard 29 in Darmstadt mit ca. 12.500 m² (in Planung, neuer Bebauungsplan genehmigt)

Der operative Schwerpunkt liegt weiterhin bei der Bauvorbereitung und der Erlangung von Baugenehmigungen, um zum geeigneten Zeitpunkt mit dem Bau starten zu können.

Auch wenn sich mittlerweile die Preis- und Zinsentwicklung wieder stabilisiert haben, bleiben die Zurückhaltung bei Finanzierungen und der Renditeanstieg bei Immobilen, welcher bereits zu niedrigeren Immobilienwerten geführt hat, weiterhin wichtige Themen in der Immobilienbranche.

Der Konzern geht aufgrund der Budgetzahlen von einem positiven Ergebnis der laufenden operativen Tätigkeit für 2025 aus. Aufgrund der anhaltenden geopolitischen Unsicherheiten und des rückläufigen Wirtschaftswachstums ist auch für das laufende Jahr mit einem herausfordernden Marktumfeld zu rechnen, für welches Warimpex mit seinem erfahrenen und krisenerprobten Team bestens vorbereitet ist. Mit dem Rückzug aus Russland im Vorjahr sind wesentliche Risiken für die Geschäftsentwicklung weggefallen.

Darüber hinaus beschäftigt uns auch das Thema Nachhaltigkeit sehr. Nachhaltigkeit ist längst kein Randthema mehr und prägt Denk- und Verhaltensweisen in der Mehrheit der Bevölkerung. Durch die EU-Taxonomie, welche zur Förderung von ökologisch nachhaltigen Wirtschaftstätigkeiten beiträgt, gewinnen Nachhaltigkeit und Klimaschutz noch mehr an Bedeutung. Konzernweit besteht das Ziel, die Umsetzung von Nachhaltigkeitskonzepten bei unseren Immobilien durch die Erlangung der entsprechenden Zertifizierungen für unser Immobilien-Portfolio zu bestätigen. Dieser Weg soll in Zukunft fortgesetzt werden.

Wien, am 30. Mai 2025

Dkfm. Dr.
Franz Jurkowitsch
Vorstandsvorsitzender

Mag. Dr.
Daniel Folian
Stellvertretender
Vorstandsvorsitzender

Mag. Dr.
Alexander Jurkowitsch
Mitglied des Vorstandes

Mag.
Florian Petrowsky
Mitglied des Vorstandes

Verkürzter Konzernzwischenabschluss zum 31. März 2025

Mogilska 43 Office
Cracow, PL

Verkürzte Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

FÜR DIE ZEIT VOM 1. JÄNNER BIS 31. MÄRZ 2025 – UNGEPRÜFT

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024 angepasst
Fortgeführte Geschäftsbereiche:		
Umsatzerlöse Investment Properties	3.459	2.954
Umsatzerlöse Hotels	1.168	1.465
Umsatzerlöse Development und Services	743	502
Umsatzerlöse	**5.371**	**4.921**
Aufwand aus Bewirtschaftung Investment Properties	(1.270)	(1.217)
Aufwand aus Hotelbewirtschaftung	(1.126)	(1.263)
Aufwand Development und Services	(452)	(351)
Direkt den Umsatzerlösen zurechenbarer Aufwand	**(2.848)**	**(2.832)**
Bruttoergebnis vom Umsatz	**2.523**	**2.089**
Sonstige betriebliche Erträge	**5**	**34**
Verwaltungsaufwand	**(1.734)**	**(1.726)**
Anderer Aufwand	**(368)**	**(197)**
Ergebnis der betrieblichen Tätigkeit vor Finanzergebnis, Steuern, Abschreibungen und Wertänderungen (EBITDA)	**426**	**201**
Planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen	(236)	(234)
Planmäßige Abschreibungen auf Leasingnutzungsrechte	(98)	(29)
Bewertungsergebnis von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	(36)	39
Abschreibungen und Wertänderungen	**(370)**	**(224)**
Ergebnis der betrieblichen Tätigkeit (EBIT)	**55**	**(24)**
Zinsertrag	25	42
Finanzaufwand	(1.520)	(1.883)
Ergebnis aus Joint Ventures (at equity) nach Steuern	–	6
Finanzergebnis	**(1.495)**	**(1.834)**
Ergebnis vor Steuern	**(1.440)**	**(1.858)**
Laufende Ertragsteuern	3	(59)
Latente Ertragsteuern	207	(637)
Steuern	**210**	**(695)**
Ergebnis aus fortgeführten Geschäftsbereichen	**(1.229)**	**(2.553)**
Nicht fortgeführter Geschäftsbereich:		
Ergebnis nach Steuern aus nicht fortgeführtem Geschäftsbereich		**1.759**
Periodenergebnis	**(1.229)**	**(795)**
davon Ergebnisanteil von nicht beherrschenden Anteilen	39	18
davon Ergebnisanteil der Aktionäre des Mutterunternehmens	**(1.268)**	**(813)**
unverwässertes Ergebnis je Aktie in EUR	**-0,02**	**-0,02**
verwässertes Ergebnis je Aktie in EUR	**-0,02**	**-0,02**

Verkürzte Konzern-Gesamtergebnisrechnung

FÜR DIE ZEIT VOM 1. JÄNNER BIS 31. MÄRZ 2025 – UNGEPRÜFT

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Periodenergebnis	**(1.229)**	**(795)**
Fortgeführte Geschäftsbereiche:		
Fremdwährungsdifferenzen	240	147
(Latente) Steuern im sonstigen Ergebnis	(13)	(6)
Sonstiges Ergebnis (in Folgeperioden erfolgswirksam umzugliedern)	**227**	**141**
Sonstiges Ergebnis aus fortgeführten Geschäftsbereichen	**227**	**141**
Nicht fortgeführter Geschäftsbereich:		
Sonstiges Ergebnis aus nicht fortgeführtem Geschäftsbereich	–	**(239)**
Sonstiges Ergebnis	**227**	**(98)**
Gesamtperiodenergebnis	**(1.002)**	**(893)**
davon Ergebnisanteil von nicht beherrschenden Anteilen	44	21
davon Ergebnisanteil der Aktionäre des Mutterunternehmens	**(1.046)**	**(914)**

Verkürzte Konzern-Bilanz

ZUM 31. MÄRZ 2025 – UNGEPRÜFT

in TEUR	**31.03.2025**	31.12.2024	31.03.2024
AKTIVA			
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	210.562	209.107	325.904
Sachanlagen	14.915	15.095	33.090
Sonstige immaterielle Vermögenswerte	3	4	11
Joint Ventures (at equity)	–	–	441
Andere Vermögenswerte	764	882	1.295
Latente Steueransprüche	–	–	1.020
Langfristige Vermögenswerte	**226.244**	**225.088**	**361.760**
Vorräte	17	17	145
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Forderungen	3.023	2.605	5.781
Liquide Mittel	2.000	1.479	6.582
Kurzfristige Vermögenswerte	**5.041**	**4.101**	**12.509**
SUMME AKTIVA	**231.285**	**229.189**	**374.269**
PASSIVA			
Gezeichnetes Kapital	54.000	54.000	54.000
Kumulierte Ergebnisse	18.842	20.110	104.101
Eigene Aktien	(2.991)	(2.991)	(2.991)
Sonstige Rücklagen	2.050	1.828	(34.120)
Auf die Aktionäre des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital	**71.900**	**72.947**	**120.990**
Nicht beherrschende Anteile	178	134	154
Eigenkapital	**72.079**	**73.081**	**121.143**
Anleihen	–	–	9.233
Andere Finanzverbindlichkeiten	119.980	117.257	174.867
Leasingverbindlichkeiten	1.148	1.175	1.625
Sonstige Verbindlichkeiten	5.459	5.358	7.847
Rückstellungen	2.118	2.092	2.315
Latente Steuerschulden	5.591	5.784	11.935
Passive Rechnungsabgrenzung	–	–	12
Langfristige Verbindlichkeiten	**134.297**	**131.666**	**207.835**
Anleihen	9.668	9.461	2.019
Andere Finanzverbindlichkeiten	9.146	9.551	30.817
Leasingverbindlichkeiten	470	471	543
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	5.590	4.848	11.862
Rückstellungen	3	89	12
Ertragsteuerschulden	22	4	14
Passive Rechnungsabgrenzung	12	17	23
Kurzfristige Verbindlichkeiten	**24.910**	**24.441**	**45.291**
Verbindlichkeiten	**159.206**	**156.108**	**253.126**
Summe PASSIVA	**231.285**	**229.189**	**374.269**

Verkürzte Konzern-Geldflussrechnung

FÜR DIE ZEIT VOM 1. JÄNNER BIS 31. MÄRZ 2025 – UNGEPRÜFT

in TEUR	**1–3/2025**	1–3/2024
Einzahlungen		
aus Vermietung und Hotelbetrieben	5.976	9.700
aus Immobilienprojektentwicklung und sonstige	25	28
aus Zinserträgen	4	176
Betriebliche Einzahlungen	**6.006**	**9.903**
Auszahlungen		
für Immobilienprojektentwicklungen	(29)	(7)
für Material- und Leistungseinsatz	(2.460)	(4.036)
für Personalkosten	(1.541)	(2.147)
für sonstigen Verwaltungsaufwand	(1.478)	(1.638)
für Ertragsteuern	(29)	(498)
Betriebliche Auszahlungen	**(5.536)**	**(8.326)**
Nettogeldfluss aus betrieblicher Tätigkeit	**470**	**1.577**
Einzahlungen aus		
Kaufpreiszahlungen aus Veräußerungen in Vorperioden	125	125
anderen finanziellen Vermögenswerten	9	932
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	**134**	**1.058**
Auszahlungen für		
Investitionen in als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	(947)	(1.253)
Investitionen in Sachanlagen	(37)	(263)
Auszahlungen für Investitionstätigkeit	**(985)**	**(1.517)**
Nettogeldfluss aus Investitionstätigkeit	**(851)**	**(458)**
Einzahlungen aus der Aufnahme von Darlehen und Krediten	4.280	7.987
Auszahlungen für die Tilgung von Darlehen und Krediten	(1.895)	(6.321)
Auszahlungen für die Tilgung von Leasingverbindlichkeiten	(119)	(111)
Gezahlte Zinsen (für Darlehen und Kredite)	(1.248)	(2.926)
Gezahlte Finanzierungskosten	(131)	(46)
Nettogeldfluss für Finanzierungstätigkeit	**886**	**(1.416)**
Nettoveränderung des Finanzmittelbestands	**505**	**(297)**
Wechselkursbedingte Änderungen der Zahlungsmittel	12	16
Wechselkursbedingte Änderungen aus dem sonstigen Ergebnis	4	7
Finanzmittelbestand zum 1. Jänner	1.479	6.857
Finanzmittelbestand zum 31. März	**2.000**	**6.582**

Verkürzte Konzern-Eigenkapitalveränderungsrechnung

ZUM 31. MÄRZ 2025 – UNGEPRÜFT

in TEUR	auf die Aktionäre des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital					Anteile ohne beherrschenden Einfluss	Summe Eigenkapital
	gezeichnetes Kapital	kumulierte Ergebnisse	eigene Aktien	sonstige Rücklagen	Summe		
Stand zum 1. Jänner 2024	**54.000**	**104.914**	**(2.991)**	**(34.019)**	**121.904**	**133**	**122.036**
Gesamtperiodenergebnis	–	(813)	–	(101)	**(914)**	21	**(893)**
davon Periodenergebnis	–	*(813)*	–	–	***(813)***	*18*	***(795)***
davon sonstiges Ergebnis	–	–	–	*(101)*	***(101)***	*3*	***(98)***
Stand zum 31. März 2024	**54.000**	**104.101**	**(2.991)**	**(34.120)**	**120.990**	**154**	**121.143**
Stand zum 1. Jänner 2025	**54.000**	**20.110**	**(2.991)**	**1.828**	**72.947**	**134**	**73.081**
Gesamtperiodenergebnis	–	(1.268)	–	222	**(1.046)**	44	**(1.002)**
davon Periodenergebnis	–	*(1.268)*	–	–	***(1.268)***	*39*	***(1.229)***
davon sonstiges Ergebnis	–	–	–	*222*	***222***	*5*	***227***
Stand zum 31. März 2025	**54.000**	**18.842**	**(2.991)**	**2.050**	**71.900**	**178**	**72.079**

Unternehmenskalender

2025

5. Juni 2025
Ordentliche Hauptversammlung

29. August 2025
Veröffentlichung 1. Halbjahr 2025

28. November 2025
Veröffentlichung 1.–3. Quartal 2025

HINWEISE

Wir haben diesen Bericht mit der größtmöglichen Sorgfalt erstellt und die Daten überprüft.
Rundungs-, Satz- oder Druckfehler können dennoch nicht ausgeschlossen werden.
Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und bei Prozentangaben können rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Personenbezogene Formulierungen sind geschlechtsneutral zu verstehen.

Dieser Bericht wurde in deutscher, englischer und polnischer Sprache verfasst.
Maßgeblich ist in Zweifelsfällen die deutsche Version.

IMPRESSUM

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG
Floridsdorfer Hauptstraße 1, A-1210 Wien
Investor Relations: **Daniel Folian**
Tel. +43 1 310 55 00-156, investor.relations@warimpex.com
Fotos: Warimpex

www.warimpex.com

warimpex