

KOMUNIKAT PRASOWY

Warimpex rusza z budową Mogilska 35 Office w Krakowie

Kraków, 16 grudnia 2021 r. – Firma dewelopersko-inwestycyjna Warimpex rozpoczęła budowę kolejnego biurowca w Krakowie – Mogilska 35 Office o powierzchni ok. 11 000 mkw. z terminem oddania budynku przewidzianym na pierwszą połowę 2023 roku.

Również w Krakowie Warimpex podpisał niedawno umowę najmu ostatniej wolnej powierzchni biurowej w Mogilska 43 Office. Tym samym biurowiec jest już w pełni wynajęty. Międzynarodowa firma dostarczająca oprogramowanie do zarządzania płacami w chmurze wynajęła około 300 mkw. powierzchni na 6 piętrze biurowca.

Bardzo cieszy nas fakt, że 100% powierzchni w Mogilska 43 Office znalazło najemców. Dzięki świetnej lokalizacji i przestrzeni biurowej spełniającej wysokie wymagania lokalnego i międzynarodowego biznesu, inwestycja od początku cieszyła się dużym zainteresowaniem. Jestem przekonany, że ten sukces podzieli także nasza kolejna propozycja biurowa Mogilska 35 Office, w której jeszcze większy nacisk położymy na rozwiązania ekologiczne i zwiększające komfort użytkowników – powiedział Franz Jurkowitsch, Prezes Zarządu w Warimpex.

Mogilska 35 Office

Po sukcesie w komercjalizacji Mogilska 43 Office, firma Warimpex rozpoczęła prace budowlane w sąsiedztwie. Nowy biurowiec stanie pod adresem Mogilska 35 w krakowskiej dzielnicy Grzegórzki. Jego projekt architektoniczny, za który odpowiada OP Architekten, doskonale wpisuje się w otoczenie i charakteryzuje się wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Nie zabraknie też szeregu rozwiązań przyjaznych środowisku naturalnemu, które podlegać będą ekologicznej certyfikacji BREAAAM. Za projekt architektoniczny biurowca odpowiada pracownia OP Architekten.

Mogilska 35 Office będzie składać się z sześciu kondygnacji biurowych, a na parterze biurowca znajdą się lokale handlowo-usługowe dostępne także dla okolicznych mieszkańców. W części biurowej powierzchnia pięter wyniesie od 1,2 tys. do 1,9 tys. mkw., umożliwiając dużą elastyczność w trakcie aranżacji oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni przez przyszłych najemców. Pod budynkiem zaplanowano 264 miejsca parkingowe zlokalizowane na dwóch poziomach oraz parkingi rowerowe wraz z szatniami i prysznicami.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska-Seweryn

T: +48 22 242 86 48

M: +48 501 653 561

warimpex@solskipr.pl