

P R E S S E A U S S E N D U N G

Warimpex: Baustart für das Mogilska 35 Office in Krakau

Wien/Warschau, 16 Dezember 2021 – Die Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft Warimpex hat mit dem Bau eines neuen Bürogebäudes in der polnischen Stadt Krakau begonnen: dem Mogilska 35 Office mit einer vermietbaren Fläche von rund 11.000 m². Die Fertigstellung ist für die erste Hälfte des Jahres 2023 geplant.

Ebenfalls in Krakau unterzeichnete Warimpex kürzlich einen Mietvertrag für die letzten freien Büroflächen im Mogilska 43 Office. Damit ist das Gebäude nun vollständig belegt. Ein internationales Unternehmen, das cloud-basierte Lohnabrechnungssoftware anbietet, hat rund 300 m² im 6. Stock angemietet.

„Wir freuen uns, dass nun 100 % der Flächen im Mogilska 43 Office vermietet sind. Dank der ausgezeichneten Lage und Büroräumlichkeiten, die den hohen Anforderungen lokaler und internationaler Unternehmen entsprechen, ist das Projekt von Anfang an auf großes Interesse gestoßen. Ich bin überzeugt, dass dies auch auf das Mogilska 35 Office zutreffen wird, bei dem wir noch größeren Wert auf ökologische Lösungen und Aspekte zur Erhöhung des Nutzerkomforts legen“, so Franz Jurkowitsch, CEO von Warimpex.

Über das Mogilska 35 Office

Nach der erfolgreichen Vermietung des Mogilska 43 Office hat Warimpex mit Bauarbeiten in der unmittelbaren Nachbarschaft begonnen. Das neue Bürogebäude wird an der Adresse Mogilska 35 im Krakauer Stadtteil Grzegórzki errichtet. Der architektonische Entwurf, für den OP Architekten verantwortlich ist, fügt sich gut in die Umgebung ein und zeichnet sich durch den Einsatz hochwertiger Materialien aus. Auch eine Reihe umweltfreundlicher Lösungen soll umgesetzt werden – Ziel ist das Erlangen einer BREAAAM-Zertifizierung, wie sie bereits für andere Bürogebäude von Warimpex vorliegt.

Mogilska 35 Office wird aus sechs Büroetagen bestehen, im ersten Geschoss sind Einzelhandels- und Dienstleistungseinheiten untergebracht. Im Büroteil liegt die vermietbare Fläche der Räumlichkeiten zwischen 1.200 m² und 1.900 m², was den künftigen Mietern große Flexibilität und effizienten Nutzung ermöglicht. 264 Parkplätze auf zwei Ebenen sowie Fahrradabstellplätze, Umkleieräume und Duschen sollen im Untergeschoss zur Verfügung stehen.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines

börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Barbara Hirsch, Katharina Heindl

presse@warimpex.com

Tel. + 43 660 4895395