

KOMUNIKAT PRASOWY

Wiecha na biurowcu Mogilska 35 Office w Krakowie

Kraków/Wiedeń, 23 lutego 2023 r. – Firma Warimpex poinformowała, że konstrukcja biurowca Mogilska 35 Office, położonego przy ul. Mogilskiej 35 w Krakowie, osiągnęła maksymalną wysokość. Moment ten uczczono tradycyjnym, uroczystym zawieszeniem „wiechy” na budynku. Wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku przewidziane jest w okresie letnim tego roku. Warimpex jest w trakcie negocjacji wynajmu przestrzeni biurowej w budynku. Za projektu biurowca odpowiada biuro architektoniczne OP Architekten.

Mogilska 35 Office to nowoczesny obiekt biurowy klasy A, wpisujący się w najnowsze standardy architektoniczne i technologiczne. Budynek, położony blisko ścisłego centrum Krakowa, oferuje 11 tys. metrów kwadratowych powierzchni na wynajem, spełnia najwyższe standardy w zakresie zrównoważonego projektowania i ekologicznego budownictwa. Po ukończeniu, biurowiec będzie podlegał certyfikacji BREEAM na poziomie "Excellent". W Mogilska 35 Office wdrożono przyjazne dla środowiska rozwiązania mające na celu przede wszystkim zmniejszenie zużycia energii i wody. Niskie zapotrzebowanie na energię pierwotną plasuje biurowiec Warimpexu w top 15% wszystkich budynków wybudowanych po 1 stycznia 2021 roku, w porównaniu do wskaźników wydanych przez Ministerstwo Rozwoju w Polsce. W trosce o bezpieczeństwo, zdrowie i zapewnienie optymalnych warunków pracy dla osób korzystających z budynku wprowadzono też szereg rozwiązań, które zdecydowanie podnoszą komfort pracy, m. in. kontrola słoneczna, wydajna klimatyzacja i izolacja akustyczna pomieszczeń oraz przystosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Powierzchnia biurowa na 6 piętrach budynku jest zróżnicowana, na poszczególnych poziomach waha się od 1200 do 1900 m², co umożliwia dużą elastyczność w trakcie aranżacji oraz efektywne wykorzystanie przestrzeni. Na trzech podziemnych poziomach parkingu znajdują się 264 miejsca postojowe, a dla dojeżdżających rowerem przewidziano stacje rowerowe i szatnie z prysznicami. Na najwyższych piętrach najemcy będą mogli korzystać z tarasów. Przed budynkiem zaplanowano stworzenie ogólnodostępnego placu z punktami handlowo-usługowymi zlokalizowanymi na parterze biurowca.

“Wyjątkowy charakter miasta w połączeniu ze sprzyjającymi warunkami dla rozwoju biznesu sprawiają, że Kraków ma obecnie pozycję największego regionalnego rynku biurowego w Polsce. Nasza nowa inwestycja Mogilska 35 Office odpowiada na rosnące oczekiwania najemców, dla których decydujące znaczenie mają doskonała lokalizacja, wysokiej klasy powierzchnie biurowe i poszanowanie zasad zrównoważonego rozwoju.”
– powiedział Jerzy Krogulec, prezes Warimpex Polska.

Firma Warimpex działa na krakowskim rynku nieruchomości komercyjnych już od dłuższego czasu i planuje realizować tam kolejne inwestycje deweloperskie. Miedzy innymi w 2007 r. spółka oddała do użytkowania hotel andel’s Kraków (aktualnie Vienna House by Wyndham Andel’s Cracow), a w 2019 biurowiec Mogilska 43 Office.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Warimpex to założona w 1959 roku spółka dewelopersko-inwestycyjna z siedzibą w Wiedniu, notowana na giełdach w Wiedniu i w Warszawie. Warimpex prowadzi działalność deweloperską i realizuje projekty samodzielnie do chwili, w której w wyniku sprzedaży możliwe jest uzyskanie najwyższej wartości dodanej. Długoterminowe planowanie strategiczne i krótkie ścieżki decyzyjne w rodzinnym przedsiębiorstwie tworzą optymalne połączenie z transparentnością i ekonomiczną elastycznością spółki giełdowej. Warimpex opiera się ponadto na swoim ponad 60-letnim doświadczeniu w działalności biznesowej w Europie Środkowej i Wschodniej, gdzie odgrywa prawdziwie pionierską rolę – przykładem może być pierwsza w historii tego regionu realizacja hotelu design. W ciągu ostatnich 40 lat Warimpex zrealizował projekty rozwojowe w sektorze nieruchomości o łącznej wartości ponad jednego miliarda euro i prowadzi aktualnie działalność w Polsce, w Rosji, na Węgrzech, w Niemczech i w Austrii.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Solski Communications

Monika Leszczyńska-Seweryn, Justyna Popiołek-Osial

M: +48 577 744 410

warimpex@solskipr.pl