

P R E S S E M I T T E I L U N G

Warimpex: Gleichener für Mogilska 35 Office in Krakau

Krakau/Wien, 23. Februar 2023 – Gestern fand die Gleichener des aktuellsten Warimpex-Developments Mogilska 35 Offices in Krakau statt. Der Rohbau des nach seiner Adresse in der Mogilska Straße 35 benannten Bürogebäudes ist damit nun abgeschlossen. Die Fertigstellung ist noch für heuer geplant. Insgesamt entstehen 11.900 Quadratmeter vermietbarer Fläche, die höchste Standards in Bezug auf nachhaltiges Design und ökologische Bauweise erfüllen. Warimpex befindet sich derzeit in Verhandlung über die Vermietung der Büroflächen.

Fokus Nachhaltigkeit

Mogilska 35 Office ist ein modernes Bürogebäude der Klasse A, das den neuesten architektonischen und technischen Standards entspricht. Das in der Nähe des Krakauer Stadtzentrums gelegene Gebäude wurde vom lokal verankerten Architekturbüro OP Architekten konzipiert. Nach seiner Fertigstellung wird Mogilska 35 Office die BREEAM-Zertifizierung auf dem Niveau "Excellent" erhalten. Aufgrund des niedrigen Primärenergiebedarfs gehört das Warimpex-Bürogebäude zu den besten 15 Prozent aller nach dem 1. Januar 2021 errichteten Gebäude in Polen auf Basis der vom polnischen Entwicklungsministerium herausgegebenen Indikatoren. Aufgrund der günstigen Bedingungen für die Unternehmensentwicklung ist Krakau derzeit der größte regionale Büromarkt in Polen und damit ein wichtiger Development-Standort für Warimpex.

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG im Profil

Die 1959 gegründete Warimpex ist eine Immobilienentwicklungs- und Investmentgesellschaft mit Sitz in Wien und notiert an den Börsen in Wien und Warschau. Warimpex entwickelt Immobilien und betreibt Projekte so lange selbst, bis durch einen Verkauf die höchste Wertschöpfung realisiert werden kann. Dabei werden die langfristige strategische Planung und kurze Entscheidungswege eines familiengeführten Betriebs mit der Transparenz und wirtschaftlichen Flexibilität eines börsennotierten Unternehmens optimal verbunden. Warimpex baut darüber hinaus auf über 60 Jahre Geschäftserfahrung in Zentral- und Osteuropa und übernimmt hier echte Pionierfunktion, beispielsweise mit der ersten Entwicklung eines Designhotels in diesem Raum überhaupt. In den vergangenen 40 Jahren entwickelte Warimpex Immobilien mit einem Volumen von mehr als einer Milliarde Euro und ist bis heute in Polen, Russland, Ungarn, Deutschland und Österreich fest verankert.

Kontakt:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Christoph Salzer, presse@warimpex.com

Daniel Folian, investor.relations@warimpex.com

Tel. +43 1 310 55 00

www.warimpex.com

Ecker & Partner Öffentlichkeitsarbeit und Public Affairs GmbH

Nele Renzenbrink, Silvia Rapp

presse@warimpex.com

Tel. + 43 676 501 70 44